



Enersense Aktsiaselts  
Joonas.Russak@enersense.com  
Lõõtsa 12  
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 21.11.2024

Meie 28.11.2024 nr 7.1-2/24/20018-2

### **Marksa küla Mihkli-Kase ja Mihkلياasa tehnovõrgu projekti kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Marksa küla Mihkli-Kase (katastritunnus 15905:004:0374) ja Mihkلياasa (katastritunnus 15905:004:0373) kinnistute elektriliitumise projekti „*Mihkli-Kase ja Mihkلياasa liitumine Marksa küla Pärnu linn Pärnumaa*“ (Enersense AS, töö nr LC1107; LC1138), millega on kavandatud madapingekaabli ning jaotus- ja liitumiskilbi (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine.

Tehnovõrk kavandatakse **riigitee nr 19110 Lindi-Liu-Järve tee km 5,72-5,85** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Nõudeid tehnovõrgu projekti koostamiseks ei ole Transpordiametilt taotletud.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Tulenevalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) punktist 2.3.1 saab riigiteega rööpseid tehnovõrke teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadustest (tee laiendamine, kraavide rajamine, märkide, piirde ja tähispostide paigaldamine, tee korrashoid, tee koosseisu kuuluvate rajatiste ehitamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Arvestades asjaolu, et puudub vaba teemaa tehnovõrgu rajamiseks rööpselt riigiteega selliselt, et oleks välistatud riigitee mulde, truupide ja kraavide kahjustamine, siis palun kavandada tehnovõrk väljapoole

riigitee maaüksust min 1m kaugusele kraavi välisõlvast. Tehnovõrgu kavandamisel erakinnistutele on perspektiivsete liitumiste teostamine võimalik ilma täiendavate ehitustööde teostamist ja isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimist riigitee maaüksusel.

2. Transpordiametil puudub info riigitee muldesse sõidutee ja teekraavi vahelisele alale paigaldatud keskpinge kaabli olemasolu ja nõuetekohase paigalduse kohta, kuna keskpinge kaabli paigaldustöödeks väljastatud liiklusvälise tegevuse luba ei ole lõpetatud, teostusjooniseid ei ole Transpordiametile esitatud ning ehitustööde järgset korrastatud teemaad ei ole Transpordiameti poolt vastu võetud. Tulenevalt eelpool märgitust, ei saa me lubada täiendava maakaabli paigaldamist riigitee muldesse.

Eeltoodu lubamine oleks vastuolus kehtiva seadusandlusega, mille kohaselt Transpordiamet peab tagama riigiteede ohutu liikluskeskkonna ja teehoiu toimimise, sh teede projekteerimise, ehitamise ning muude kõnealuste tegevuste elluviimiseks vajalike toimingute realiseerimise võimalused. Samuti ei tohi Transpordiamet riigivara valitseja volitatud esindajana anda Riigivaraseaduse alusel riigivara kasutamiseks, kui selle kasutada andmisega tekib riigile kahju või kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee